Утверждаю

Генеральный директор АО «Строительная фирма «ДСК»

_____ Я.В. Лузин

«09» апреля 2018 года

Проектная декларация
на долевое строительство многоквартирного жилого дома:
10-этажный 199-квартирный жилой дом
(2 этап – 99 квартир)
г. Псков, ул. Гдовская, дом 24

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ДСК»**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **«ДСК»**
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **180017**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **-**
	1.2.4	Вид населенного пункта : **ГОРОД**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **ПСКОВ**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети : **УЛИЦА**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **128 СТРЕЛКОВОЙ ДИВИЗИИ**
	1.2.8	Тип здания (сооружения) : **ДОМ 6**
	1.2.9	Тип помещений : **ОФИС**
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **понедельник, вторник, среда, четверг, пятница**
	1.3.2	Рабочее время: **08.00-17.00 обед 12.00-13.00**
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **8 8112 -72 42 59; 8 8112 62 21 97**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **dskpsk@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": **dskpsk.ru**

1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **ЛУЗИН**
	1.5.2	Имя: **ЯН**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **ВЯЧЕСЛАВОВИЧ**
	1.5.4	Наименование должности: **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР**
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **6027013093**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1026000955298**
	2.1.3	Год регистрации: **1992**
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **отсутствуют**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **отсутствуют**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **отсутствуют**
	3.1.4	% голосов в органе управления: **отсутствуют**
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: **отсутствуют**
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: **отсутствуют**
	3.2.3	Дата регистрации: **отсутствуют**
	3.2.4	Регистрационный номер: **отсутствуют**

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: **отсутствуют**
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: **отсутствуют**
	3.2.7	% голосов в органе управления: **отсутствуют**
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Лузин**
	3.3.2	Имя: **Вячеславович**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Федорович**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **РФ**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **28,82%**
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Юртаева**
	3.3.2	Имя: **Наталия**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Сергеевна**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **РФ**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **23,5%**
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **5-эт. 84-квартирный крупнопанельный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Псковская обл.**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Псковский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**

	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Псков**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ипподромная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): **дом**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **116**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **31.12.2014 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **14.08.2014 г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№ RU 60302000-26**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация г. Пскова**
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **12 кв. жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Псковская обл.**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Гдовский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Гдов**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ленина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): **дом**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **21**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21.08.2015 г.**

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23.01.2015 г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№ RU 60503000—734/1**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **МО «Гдовский район» Псковской области Администрации Гдовского района Отдел строительства , архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства**
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **крупнопанельный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Псковская обл.**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Псковский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Псков**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Крупской**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): **дом**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **22**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **01.06.2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **23.10.2015 г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№ 60-RU60302000-23-2015**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация г. Пскова**
4.1. О проектах строительства	4.1.1	Вид объекта капитального строительства : **многоквартирный жилой дом со**

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>		**встроенными помещениями общественного назначения**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Псковская обл.**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Псковский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Псков**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Гражданская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): **дом**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **19А**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **01.06.2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **17.03.2016 г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№ 60-RU60302000-03-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация г. Пскова**
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства : **65-кв. жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Псковская обл.**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Псковский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Псков**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Новгородская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): **дом**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **12**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.06.2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21.04.2016 г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№ 60-RU60302000-06-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация г. Пскова**
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Псковская обл.**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Псковский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Псков**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Новгородская**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): **дом**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **12-А**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **01.08.2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02.06.2016 г.**

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№ 60-RU60302000-09-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация г. Пскова**
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства : **40-квартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Псковская обл.**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Псковский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Псков**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Народная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): **дом**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **4-Б**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **01.07.2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02.06.2016 г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№ 60-RU60302000-10-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация г. Пскова**
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих	4.1.1	Вид объекта капитального строительства : **5эт. 85 кв. жилой дом (II этап строительства – 40 квартир)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Псковская обл.**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Псковский**

опубликованию проектной декларации <9>	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Псков**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Коммунальная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): **дом**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **15**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **20.10.2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.09.2016 г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№ 60-RU60302000-25-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация г. Пскова**
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства : **5эт. 85 кв. жилой дом (I этап строительства – 45 квартир)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Псковская обл.**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Псковский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Псков**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Коммунальная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): **дом**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **15**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **20.10.2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.09.2016 г.**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№ 60-RU60302000-24-2016**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация г. Пскова**
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **«СРО «ПРОЕТИРОВЩИКИ СЕВЕРО-ЗАПАДА»**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **4703108862**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **СРО ПСЗ 29-11-12-061-П-016**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **29 НОЯБРЯ 2012 года**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Некоммерческое партнерство**
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **«ПСКОВСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС»**

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: **6027121638**
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **«Ассоциация ОборонСтройИзыскания»**
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: **5038073857**
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата **31.12.2017 года**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **-303 134,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **322 864,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **140 320,00 тыс. руб.**
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям : **соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: **не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: **отсутствует**

законодательные акты Российской Федерации"	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **не подано**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **не подано**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **не подано**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **не подано**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской

		Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика : **не подано**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: **не подано**
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: **-**
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **не подано**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **не применялись**
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям: **-**
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: **-**

многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: -
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: -
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: -
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: -
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): -
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в

		бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: -
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: -
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: -
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: -
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: -
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	

Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **один**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: -
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **-**
	9.2.4	Вид населенного пункта : **ГОРОД**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **ПСКОВ**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: -
	9.2.7	Район в населенном пункте: -
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **УЛИЦА**
	9.2.9	Наименование улицы: **ГДОВСКАЯ**
	9.2.10	Дом: **24**
	9.2.11	Литера: -
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -

	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: - **II этап строительства**
	9.2.17	Назначение объекта: **ЖИЛОЕ**
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: **10**
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: **10**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **5420,0 м²**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **бескаркасные со стенами из крупных железобетонных панелей**
	9.2.22	Материал перекрытий: **сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В (высокий)**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **до 5 баллов по шкале MSK-64**
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора: **ОТСУТСТВУЕТ**
	10.1.2	Номер договора: -
	10.1.3	Дата заключения договора: -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: -
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «**ПСКОВСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ГЕО**»

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания **6027099728**
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **«СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ДСК»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6027013093**
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21 апреля 2016г.**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **№ 60-1-1-3-0040-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:

		ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **«ПСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ДОКУМЕНТАЦИИ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6027102890**
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: **не требуется**
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **-**
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **60-RU60302000-02-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27 января 2017 года**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27 ноября 2018 года**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09 августа 2017г.**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация**

		города Пскова
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договоры купли-продажи земельного участка; жилого дома и земельного участка.**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.12.2014; 19.12.2014; 14.11.2014; 13.11.2014; 27.11.2014; 06.11.2014; 05.03.2015; 21.11.2014; 10.12.2014; 22.12.2014.**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **-**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: -
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: -
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **22 мая 2015 года**
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **-**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **-**

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок : **-**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **60:27:0060235:54**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **6 510 КВ.М.**
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **предусмотрено, кроме велосипедных дорожек**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): **предусмотрена кратковременная парковка на 25 машино-мест в границах земельного участка**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **предусмотрено: песочницы, шведская горка, рукоход, шведская стенка, брусья, горка-скат, балансиры, лианы, а также скамьи для отдыха и урны; площадка для сушки белья (I этап строительства), в т. ч. скамья и урна (II этап строительства) - всё в границах земельного участка**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): **предусмотрено (I этап строительства) - в границах земельного участка**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **устройство газонов, цветников, посадка деревьев и кустарников с оформлением прогулочных зон и площадок отдыха населения**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **соответствует, предусмотрено:** **- устройство мест - стоянок для автотранспорта инвалидов;** **- обеспечение продольных уклонов по тротуарам не более 2%;** **- устройство пониженного поребрика (15мм) в местах пересечения пешеходных путей с проездами;** **- устройство пандусов для маломобильных групп населения при входе в жилой дом.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **предусмотрено, технические условия ПАО «МРСК Северо-Запада» № 76-03635/15-001 от 27.08.2015г., 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение; бытовое водоотведение; ливневое водоотведение; электроснабжение; газоснабжение.**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: - холодное водоснабжение; бытовое водоотведение **- МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ;** - ливневое водоотведение **- МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ;** - электроснабжение **- ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО;** - газоснабжение **- АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: - холодное водоснабжение; бытовое водоотведение - **«ГОРВОДОКАНАЛ»**; - ливневое водоотведение - **«КОМБИНАТ БЛАГОУСТРОЙСТВА»**; - электроснабжение – «**МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ**

		КОМПАНИЯ СЕВЕРО-ЗАПАДА» «ПСКОВЭНЕРГО»; - газоснабжение - **«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПСКОВ»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: - холодное водоснабжение; бытовое водоотведение - **6027047825**; - ливневое водоотведение - **6027010399**; - электроснабжение - **7802312751**; - газоснабжение - **6027015076**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: - холодное водоснабжение; бытовое водоотведение – **17.11.2015г.**; - ливневое водоотведение – **25 сентября 2015г.**; - электроснабжение – **27.08.2015г.**; - газоснабжение – **17 октября 2016г.**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: - холодное водоснабжение; бытовое водоотведение – **№ Т-9780**; - ливневое водоотведение – **№ 279**; - электроснабжение – **№ 76-03635/15-001;** - газоснабжение – **№ АТ-03-1/5434**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: - холодное водоснабжение; бытовое водоотведение – **3 года**; - ливневое водоотведение – **2 года**; - электроснабжение – **2 года**; **- со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям;** - газоснабжение – **5 лет**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: - **к электрическим сетям - 11 323 042 руб., в т.ч. НДС 18%**
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь; проводное телевизионное вещание; диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

		проводная телефонная связь **– ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО;** проводное телевизионное вещание **– ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ;** диспетчеризация лифтов **– МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ г. Пскова**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: проводная телефонная связь **– «ПСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ СЕТЬ»;** проводное телевизионное вещание **– «РОССИЙСКАЯ ТЕЛЕВИЗИОННАЯ И РАДИОВЕЩАТЕЛЬНАЯ СЕТЬ» ФИЛИАЛ «ПСКОВСКИЙ ОБЛАСТНОЙ РАДИОТЕЛЕВИЗИОННЫЙ ПЕРЕДАЮЩИЙ ЦЕНТР»;** диспетчеризация лифтов **– «ЛИФТМОНТАЖСЕРВИС»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: проводная телефонная связь **– 6027012974;** проводное телевизионное вещание **– 7714072839;** диспетчеризация лифтов **– 6027146713**

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений - **99**
	15.1.2	Количество нежилых помещений -
	15.1.2.1	в том числе машино-мест - **25**
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений -

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м^2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м^2	Наименование помещения	Площадь, м^2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
101	Жилое	1	3	49.7	2	1	17.1	Прихожая	4.8
						2	12.1	Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Коридор	3.8
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
102	Жилое	1	3	38.8	1	1	17.0	Прихожая	6.1
								Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Коридор	3.8
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
103	Жилое	1	3	32.8	1	1	17.1	Прихожая	3.8
								Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
104	Жилое	1	3	49.7	2	1	17.1	Прихожая	4.8
						2	12.1	Кухня	8.1

								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Коридор	3.8
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
105	Жилое	1	3	49.7	2	1	17.1	Прихожая	4.8
						2	12.1	Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Коридор	3.8
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
106	Жилое	1	3	32.8	1	1	17.1	Прихожая	3.8
								Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
107	Жилое	1	3	38.8	1	1	17.0	Прихожая	6.1
								Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Коридор	3.8

								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
108	Жилое	1	3	32.8	1	1	17.1	Прихожая	3.8
								Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
109	Жилое	1	3	32.8	1	1	17.1	Прихожая	3.8
								Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
110	Жилое	2	3	32.8	1	1	17.1	Прихожая	3.8
								Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
111	Жилое	2	3	32.8	1	1	17.1	Прихожая	3.8
								Кухня	8.1
								Ванная	2.6

								Туалет	1.2
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
112	Жилое	2	3	38.8	1	1	17.0	Прихожая	6.1
								Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Коридор	3.8
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
113	Жилое	2	3	32.8	1	1	17.1	Прихожая	3.8
								Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
114	Жилое	2	3	49.7	2	1	17.1	Прихожая	4.8
						2	12.1	Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Коридор	3.8
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
115	Жилое	2	3	49.7	2	1	17.1	Прихожая	4.8

						2	12.1	Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Коридор	3.8
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
116	Жилое	2	3	32.8	1	1	17.1	Прихожая	3.8
								Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
117	Жилое	2	3	38.8	1	1	17.0	Прихожая	6.1
								Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Коридор	3.8
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
118	Жилое	2	3	32.8	1	1	17.1	Прихожая	3.8
								Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2

								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
119	Жилое	2	3	32.8	1	1	17.1	Прихожая	3.8
								Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
120	Жилое	3	3	32.8	1	1	17.1	Прихожая	3.8
								Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
121	Жилое	3	3	32.8	1	1	17.1	Прихожая	3.8
								Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
122	Жилое	3	3	38.8	1	1	17.0	Прихожая	6.1
								Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2

								Коридор	3.8
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
123	Жилое	3	3	32.8	1	1	17.1	Прихожая	3.8
								Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
124	Жилое	3	3	49.7	2	1	17.1	Прихожая	4.8
						2	12.1	Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Коридор	3.8
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
125	Жилое	3	3	49.7	2	1	17.1	Прихожая	4.8
						2	12.1	Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Коридор	3.8
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
126	Жилое	3	3	32.8	1	1	17.1	Прихожая	3.8

								Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
127	Жилое	3	3	38.8	1	1	17.0	Прихожая	6.1
								Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Коридор	3.8
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
128	Жилое	3	3	32.8	1	1	17.1	Прихожая	3.8
								Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
129	Жилое	3	3	32.8	1	1	17.1	Прихожая	3.8
								Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5

130	Жилое	4	3	32.8	1	1	17.1	Прихожая	3.8
								Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
131	Жилое	4	3	32.8	1	1	17.1	Прихожая	3.8
								Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
132	Жилое	4	3	38.8	1	1	17.0	Прихожая	6.1
								Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Коридор	3.8
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
133	Жилое	4	3	32.8	1	1	17.1	Прихожая	3.8
								Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2

								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
134	Жилое	4	3	49.7	2	1	17.1	Прихожая	4.8
						2	12.1	Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Коридор	3.8
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
135	Жилое	4	3	49.7	2	1	17.1	Прихожая	4.8
						2	12.1	Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Коридор	3.8
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
136	Жилое	4	3	32.8	1	1	17.1	Прихожая	3.8
								Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
137	Жилое	4	3	38.8	1	1	17.0	Прихожая	6.1
								Кухня	8.1

								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Коридор	3.8
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
138	Жилое	4	3	32.8	1	1	17.1	Прихожая	3.8
								Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
139	Жилое	4	3	32.8	1	1	17.1	Прихожая	3.8
								Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
140	Жилое	5	3	32.8	1	1	17.1	Прихожая	3.8
								Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
141	Жилое	5	3	32.8	1	1	17.1	Прихожая	3.8

								Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
142	Жилое	5	3	38.8	1	1	17.0	Прихожая	6.1
								Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Коридор	3.8
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
143	Жилое	5	3	32.8	1	1	17.1	Прихожая	3.8
								Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
144	Жилое	5	3	49.7	2	1	17.1	Прихожая	4.8
						2	12.1	Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Коридор	3.8

								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
145	Жилое	5	3	49.7	2	1	17.1	Прихожая	4.8
						2	12.1	Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Коридор	3.8
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
146	Жилое	5	3	32.8	1	1	17.1	Прихожая	3.8
								Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
147	Жилое	5	3	38.8	1	1	17.0	Прихожая	6.1
								Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Коридор	3.8
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
148	Жилое	5	3	32.8	1	1	17.1	Прихожая	3.8
								Кухня	8.1

								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
149	Жилое	5	3	32.8	1	1	17.1	Прихожая	3.8
								Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
150	Жилое	6	3	32.8	1	1	17.1	Прихожая	3.8
								Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
151	Жилое	6	3	32.8	1	1	17.1	Прихожая	3.8
								Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
152	Жилое	6	3	38.8	1	1	17.0	Прихожая	6.1

								Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Коридор	3.8
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
153	Жилое	6	3	32.8	1	1	17.1	Прихожая	3.8
								Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
154	Жилое	6	3	49.7	2	1	17.1	Прихожая	4.8
						2	12.1	Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Коридор	3.8
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
155	Жилое	6	3	49.7	2	1	17.1	Прихожая	4.8
						2	12.1	Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2

								Коридор	3.8
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
156	Жилое	6	3	32.8	1	1	17.1	Прихожая	3.8
								Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
157	Жилое	6	3	38.8	1	1	17.0	Прихожая	6.1
								Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Коридор	3.8
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
158	Жилое	6	3	32.8	1	1	17.1	Прихожая	3.8
								Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
159	Жилое	6	3	32.8	1	1	17.1	Прихожая	3.8
								Кухня	8.1

								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
160	Жилое	7	3	32.8	1	1	17.1	Прихожая	3.8
								Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
161	Жилое	7	3	32.8	1	1	17.1	Прихожая	3.8
								Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
162	Жилое	7	3	38.8	1	1	17.0	Прихожая	6.1
								Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Коридор	3.8
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
163	Жилое	7	3	32.8	1	1	17.1	Прихожая	3.8

								Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
164	Жилое	7	3	49.7	2	1	17.1	Прихожая	4.8
						2	12.1	Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Коридор	3.8
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
165	Жилое	7	3	49.7	2	1	17.1	Прихожая	4.8
						2	12.1	Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Коридор	3.8
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
166	Жилое	7	3	32.8	1	1	17.1	Прихожая	3.8
								Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2

								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
167	Жилое	7	3	38.8	1	1	17.0	Прихожая	6.1
								Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Коридор	3.8
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
168	Жилое	7	3	32.8	1	1	17.1	Прихожая	3.8
								Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
169	Жилое	7	3	32.8	1	1	17.1	Прихожая	3.8
								Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
170	Жилое	8	3	32.8	1	1	17.1	Прихожая	3.8
								Кухня	8.1
								Ванная	2.6

								Туалет	1.2
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
171	Жилое	8	3	32.8	1	1	17.1	Прихожая	3.8
								Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
172	Жилое	8	3	38.8	1	1	17.0	Прихожая	6.1
								Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Коридор	3.8
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
173	Жилое	8	3	32.8	1	1	17.1	Прихожая	3.8
								Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
174	Жилое	8	3	49.7	2	1	17.1	Прихожая	4.8
						2	12.1	Кухня	8.1

								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Коридор	3.8
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
175	Жилое	8	3	49.7	2	1	17.1	Прихожая	4.8
						2	12.1	Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Коридор	3.8
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
176	Жилое	8	3	32.8	1	1	17.1	Прихожая	3.8
								Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
177	Жилое	8	3	38.8	1	1	17.0	Прихожая	6.1
								Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Коридор	3.8

								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
178	Жилое	8	3	32.8	1	1	17.1	Прихожая	3.8
								Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
179	Жилое	8	3	32.8	1	1	17.1	Прихожая	3.8
								Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
180	Жилое	9	3	32.8	1	1	17.1	Прихожая	3.8
								Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
181	Жилое	9	3	32.8	1	1	17.1	Прихожая	3.8
								Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2

								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
182	Жилое	9	3	38.8	1	1	17.0	Прихожая	6.1
								Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Коридор	3.8
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
183	Жилое	9	3	32.8	1	1	17.1	Прихожая	3.8
								Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
184	Жилое	9	3	49.7	2	1	17.1	Прихожая	4.8
						2	12.1	Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Коридор	3.8
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
185	Жилое	9	3	49.7	2	1	17.1	Прихожая	4.8
						2	12.1	Кухня	8.1

								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Коридор	3.8
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
186	Жилое	9	3	32.8	1	1	17.1	Прихожая	3.8
								Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
187	Жилое	9	3	38.8	1	1	17.0	Прихожая	6.1
								Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Коридор	3.8
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
188	Жилое	9	3	32.8	1	1	17.1	Прихожая	3.8
								Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5

189	Жилое	9	3	32.8	1	1	17.1	Прихожая	3.8
								Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
190	Жилое	10	3	32.8	1	1	17.1	Прихожая	3.8
								Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
191	Жилое	10	3	32.8	1	1	17.1	Прихожая	3.8
								Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
192	Жилое	10	3	38.8	1	1	17.0	Прихожая	6.1
								Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Коридор	3.8

								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
193	Жилое	10	3	32.8	1	1	17.1	Прихожая	3.8
								Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
194	Жилое	10	3	49.7	2	1	17.1	Прихожая	4.8
						2	12.1	Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Коридор	3.8
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
195	Жилое	10	3	49.7	2	1	17.1	Прихожая	4.8
						2	12.1	Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Коридор	3.8
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
196	Жилое	10	3	32.8	1	1	17.1	Прихожая	3.8
								Кухня	8.1

								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
197	Жилое	10	3	38.8	1	1	17.0	Прихожая	6.1
								Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Коридор	3.8
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
198	Жилое	10	3	32.8	1	1	17.1	Прихожая	3.8
								Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
199	Жилое	10	3	32.8	1	1	17.1	Прихожая	3.8
								Кухня	8.1
								Ванная	2.6
								Туалет	1.2
								Лоджия (с коэф.0.5)	2.5
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м^2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5
		Подъезд №3		
1	Дворницкая	Входная группа	Хранение дворницкого инвентаря	3.6
2	Мусорокамера	Входная группа	Размещение мусорных баков	1.8
3	Мусоропровод	1-10 этаж	Удаление мусора	∅400мм, 27 п.м
4	Тамбур	1 этаж	Вход в подъезд	3.6
5	Вестибюль	1 этаж, подъезд	Вход в подъезд	5.7
6	Лестничный холл	1-10 этаж	Передвижение между квартирами	42
7	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	Хранение уборочного инвентаря	1.8

8	Лифтовая шахта	1-10 этаж	Размещение лифтовой кабины	4.7
9	Лифтовой холл	1 этаж	Площадка ожидания перед лифтом	9.5
10	Лифт	1-10 этаж	Подъем жильцов на этажи	1180х2200х2100(h), грузоподъем.630 кг V=1м/с
11	Лифтовой холл	2-10 этаж	Площадки ожидания перед лифтом	130.5
12	Лестничный холл	1-10 этаж	Передвижение между квартирами	402
13	Лестничные площадки	1-10 этаж	Передвижение между квартирами	42.9
14	Лестница	1-10 этаж	Передвижение для подъема на этаж	58.5
15	Лестничные перила	1-10 этаж	Ограждение лестницы в подъезде	58 м.п.
16	Техническое подполье	Техническое подполье	Прокладка инженерных сетей	444.9
17	ИТП№3	Техническое подполье	Узел учета отопления	13.7
18	ИТП№4	Техническое подполье	Узел учета ГВС	27.4
19	Фундамент	Монолитная плита	Обеспечивает опорную часть здания	350.7м3
20	Чердак	Чердак	Прокладка инженерных сетей	404.6
21	Кровельная плита покрытия	Кровля	Верхняя ограждающая конструкция машинного помещения	449.8

22	Плита покрытия машинного помещения	Кровля	Наружная ограждающая конструкция кровли	36.3
23	Парапет	Кровля	Наружная ограждающая конструкция кровли	270.6
24	Ограждение кровли	Кровля	Обеспечение безопасности нахождения на кровле	92 м.п.
25	Наружные несущие стены	1-10 этаж	Вертикальная ограждающая конструкция здания	2210.6
26	Плиты перекрытия	1-10 этаж	Межэтажные перекрытия здания	4925
27	Окна	Межэтажные	Освещение лестничных клеток	23.7
28	Двери	Входные и тамбурные	Для прохода в жилое здание	4.1
29	Двери	Мусорокамера и дворницкая	Для прохода в мусорокамеру и дворницкую	8.27
30	Двери	1-10 этаж	Отделение лестничных клеток от лестничных холлов	38
31	Поэтажные электрические щиты	1-10 этаж	Счетчики для учета электроэнергии	40 шт.

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение

1	2	3	4	5
1	ИТП №1, ИТП №3 в техподполье	- статические балансировочные клапаны на обратном трубопроводе; - регулирующие клапаны для регулирования температуры в контурах отопления и ГВС в зависимости от температуры наружного воздуха; - магнитные фильтры на трубопроводах прямой и обратной воды; - насосы и перед насосами реле давления для их защиты от сухого хода; - арматура.	-статические балансировочные клапаны на обратном трубопроводе Ру=16/25 бар, температура среды от –20 до +135 °С; - регулирующие клапаны Ру=25 бар, Tmax=150°С, Z=0,5 для регулирования температуры в контурах отопления и ГВС в зависимости от температуры наружного воздуха; - магнитные фильтры Ру=16 бар, Tmax=150°С на трубопроводах прямой и обратной воды; - насосы Qмакс.=78,5 м3/ч; Нмакс.=18м, температура жидкости от -10 до +110°С; перед насосами реле давления для их защиты от сухого хода; - арматура.	для системы отопления
2	ИТП №2, ИТП №4 в техподполье	- статические балансировочные клапаны на обратном трубопроводе; - регулирующие клапаны для регулирования температуры в контурах отопления и ГВС в зависимости от температуры наружного воздуха; - магнитные фильтры на трубопроводах прямой и обратной воды; - насосы и перед насосами реле давления для их защиты от сухого хода; - теплосчетчики в ИТП №2 и ИТП №4;	-статические балансировочные клапаны на обратном трубопроводе Ру=16/25 бар, температура среды от –20 до +135 °С; - регулирующие клапаны Ру=25 бар, Tmax=150°С, Z=0,5 для регулирования температуры в контурах отопления и ГВС в зависимости от температуры наружного воздуха; - магнитные фильтры Ру=16 бар, Tmax=150°С на	для системы ГВС и учета тепловой энергии

		- арматура.	трубопроводах прямой и обратной воды; - насосы Qмакс.=78,5 м3/ч; Нмакс.=18м, температура жидкости от -10 до +110°С; перед насосами реле давления для их защиты от сухого хода; - теплосчетчики в ИТП №2 и ИТП №4 ЛОГИКА 1943-Э11; - арматура.	
3	Водомерный узел в техподполье	- насосная установка повышения давления с автоматической системой управления насосами; - турбинный счетчик; - арматура.	- насосная установка повышения давления с автоматической системой управления насосами с расходом 6,23 л/с или 22,4 м³/час и напором 30,2 м; - турбинный счетчик калибром 65 мм, счетчик оснащен радиомодулем; - арматура.	для системы холодного водоснабжения и учета водопотребления
4	Электрощитовая на 1 этаже	- вводно-распределительное устройство из трех панелей; - щит с АВР; - щит для нагрузок техподполья; - щит учета дворового освещения.	- вводно-распределительное устройство ВРУ1 из трех панелей; - ШР11 щит с АВР; - ЩС-1 - щит для нагрузок техподполья; - ЩУДО - щит учета дворового освещения.	для электроснабжения и учета электроэнергии
5	Пристроенная к жилому дому котельная на природном газе	Основное оборудование: - два водогрейных котла с комбинированными горелками (газовое или дизельное топливо). Вспомогательное оборудование: - насос рециркуляционный котловой– 2шт.	Основное оборудование: -два водогрейных котла мощностью 1500 кВт каждый с комбинированными горелками (газовое или дизельное топливо). Вспомогательное	для систем отопления и горячего водоснабжения двух жилых домов (№24 по ул. Гдовская, №43 по ул. Северная)

		- насос сетевой– 2шт. - насос исходной воды– 2шт. - бак расширительный– 1 шт. - установка умягчения– 1 компл. - трёхходовой смесительный клапан – 1 шт., - арматура. Для учета предусмотрено: - измерительный комплекс со счетчиком газа; - приборы учета тепловой энергии; - водомерный узел со счетчиком; - учет электроэнергии на вводе; Имеются: - щит распределительный; - автоматизированная система управления технологическими процессами.	оборудование: - насос рециркуляционный котловой Q=17,2м³/ч, H=2м, N=360Вт – 2шт. - насос сетевой Q=93,2м³/ч, H=25м, N=7,5кВт – 2шт. - насос исходной воды Q=10м³/ч, H=60м, N=2,2кВт– 2шт. - бак расширительный 500л - 1 шт. - установка умягчения– 1 компл. - трёхходовой смесительный клапан– 1 шт., - арматура. Для учета предусмотрено: - измерительный комплекс СГ-ЭК-Вз-Т-0,2-400/1,6 со счетчиком газа – Dy100; - приборы учета тепловой энергии; - водомерный узел со счетчиком ВСХ; - учет электроэнергии на вводе Меркурий 234 ARTM-01 POBL2; Имеются: - щит ЩР-К распределительный; - автоматизированная система управления технологическими процессами (АСУ ТП).	
6	Отдельно стоящая трансформаторная подстанция	Блочная комплектная трансформаторная подстанция БКТП-10/0,4кВ	Блочная комплектная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП-10/0,4кВ (мощность - 2х400кВа) с АСКУЭ.	для электроснабжения двух жилых домов (№24 по ул. Гдовская, №43 по ул. Северная)

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации			
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Детская игровая площадка - 1шт	нежилое	в границах земельного участка
2	Площадка для занятии физкультурой - 1 шт	нежилое	в границах земельного участка
3	Площадки отдыха у входа - 2шт	нежилое	в границах земельного участка, у входа в подъезд
4	Площадки отдыха для взрослых- 1шт	нежилое	в границах земельного участка
5	Площадка для сушки белья - 1шт	нежилое	в границах земельного участка
6	Площадка для сбора мусора - 1 шт	нежилое	в границах земельного участка
7	Площадка для временной парковки автомобилей - 33 м/мест	нежилое	в границах земельного участка
8	Пристроенная котельная на природном газе	нежилое	в границах земельного участка, пристроенная к жилому дому
9	БКТП -10/0,4кВ	нежилое	в границах земельного участка
10	Озеленение	нежилое	в границах земельного участка
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20% - 30.07.18г. , 40% - 30.08.18г., 60% - 30.09.18г. , 80% - 30.10.18г.** получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости- **27.11.2018г.**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства- **IV-й квартал 2018г.**
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): **138 936 000 руб.**
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **СТРАХОВАНИЕ**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона : **60:27:0060235:54**
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства	20.1.1	Вид соглашения или сделки :-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства

(создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика : **НЕТ**
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма: -
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации

юридических лиц <70>	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: -
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц: -

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, $м^2$
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, $м^2$

в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>				
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"				
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **НЕТ**		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3

целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>				

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений	
1	2	3	4	
01	14.03.2017	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата **01.01.2017г**.
			6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **755,00 тыс. рублей**
			6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **388 568,00 тыс. рублей**

			6.1.4	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **114 641,00 тыс. рублей**
02	28.04.2017	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата **31.03.2017г**.
			6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **262,00 тыс. рублей**
			6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **151 024,00 тыс. рублей**
			6.1.4	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **128 737,00 тыс. рублей**
03	27.07.2017	Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	3.3.1	Фамилия: **Изосин**
			3.3.2	Имя: **Анатолий**
			3.3.3	Отчество (при наличии): **Федорович**
			3.3.4	Гражданство: **РФ**
			3.3.5	Страна места жительства: **РФ**
			3.3.6	% голосов в органе управления: **11,8%**
			3.3.1	Фамилия: **Юртаева**
			3.3.2	Имя: **Наталия**
			3.3.3	Отчество (при наличии): **Сергеевна**
			3.3.4	Гражданство: **РФ**

			3.3.5	Страна места жительства: **РФ**
			3.3.6	% голосов в органе управления: **11,8%**
04	27.07.2017	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата **30.06.2017г**.
			6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **535,00 тыс. рублей**
			6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **230 022,00 тыс. рублей**
			6.1.4	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **134 026,00 тыс. рублей**
05	14.08.2017	11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **60-RU60302000-02-2017**
			11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27 января 2017 года**
			11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27 ноября 2018 года**
			11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **09 августа 2017 года**
			11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация города Пскова**
06	01.09.2017	Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица -	3.3.1	Фамилия: **Изосин**
			3.3.2	Имя: **Анатолий**
			3.3.3	Отчество (при наличии): **Федорович**
			3.3.4	Гражданство: **РФ**

		учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	3.3.5	Страна места жительства: **РФ**
			3.3.6	% голосов в органе управления: **12,1%**
07	13.09.2017	Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	3.3.1	Фамилия: **Изосин**
			3.3.2	Имя: **Анатолий**
			3.3.3	Отчество (при наличии): **Федорович**
			3.3.4	Гражданство: **РФ**
			3.3.5	Страна места жительства: **РФ**
			3.3.6	% голосов в органе управления: **1%**
			3.3.1	Фамилия: **Юртаева**
			3.3.2	Имя: **Наталия**
			3.3.3	Отчество (при наличии): **Сергеевна**
			3.3.4	Гражданство: **РФ**
			3.3.5	Страна места жительства: **РФ**
			3.3.6	% голосов в органе управления: **22,9%**
08	27.09.2017	1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **ЛУЗИН**
			1.5.2	Имя: **ЯН**
			1.5.3	Отчество (при наличии): **ВЯЧЕСЛАВОВИЧ**
			1.5.4	Наименование должности: **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР**

09	27.09.2017	Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	3.3.1	Фамилия: **Алексеев**
			3.3.2	Имя: **Александр**
			3.3.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
			3.3.4	Гражданство: **РФ**
			3.3.5	Страна места жительства: **РФ**
			3.3.6	% голосов в органе управления: **6,5%**
			3.3.1	Фамилия: **Юртаева**
			3.3.2	Имя: **Наталия**
			3.3.3	Отчество (при наличии): **Сергеевна**
			3.3.4	Гражданство: **РФ**
			3.3.5	Страна места жительства: **РФ**
			3.3.6	% голосов в органе управления: **22,9%**
10	30.10.2017	Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.1.1	Организационно-правовая форма: **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**

11	30.10.2017	Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	3.3.1	Фамилия: **Юртаева**
			3.3.2	Имя: **Наталия**
			3.3.3	Отчество (при наличии): **Сергеевна**
			3.3.4	Гражданство: **РФ**
			3.3.5	Страна места жительства: **РФ**
			3.3.6	% голосов в органе управления: **23,5%**
			3.3.1	Фамилия: **Лузин**
			3.3.2	Имя: **Ян**
			3.3.3	Отчество (при наличии): **Вячеславович**
			3.3.4	Гражданство: **РФ**
			3.3.5	Страна места жительства: **РФ**
			3.3.6	% голосов в органе управления: **22,43%**
12	30.10.2017	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата **30.09.2017г.**
			6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-178 614,00 тыс. рублей**
			6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **305 220,00 тыс. рублей**
			6.1.4	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **121 010,00 тыс. рублей**

13	30.10.2017	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20% - 30.07.18г. , 40% - 30.08.18г., 60% -30.09.18г. , 80% - 30.10.18г.** получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости-**27.11.2018г.**
14	14.11.2017	Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	3.3.1	Фамилия: **Лузин**
			3.3.2	Имя: **Ян**
			3.3.3	Отчество (при наличии): **Вячеславович**
			3.3.4	Гражданство: **РФ**
			3.3.5	Страна места жительства: **РФ**
			3.3.6	% голосов в органе управления: **28,82%**
15	03.04.2018	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата **31.12.2017г**.
			6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-303 134,00 тыс. рублей**
			6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **322 864,00 тыс. рублей**
			6.1.4	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **140 320,00 тыс. рублей**

Итого в настоящем документе
прошнуровано, пронумеровано
и скреплено печатью 72
лист 01
Генеральный директор
_____Я.В. Лузин